

PLU
secteur **AU**
Surface terrain = 20.000 m²

Réalisation d'un bâtiment de stockage
relevant des installations classées pour la protection de l'environnement
Rubrique 2662 stockage polymères et 1510 Stockage de matières, produits ou substances
combustibles dans des entrepôts couverts

- **Article 3 condition de desserte des terrains par les voies publiques ou privées**
accès existants sur la parcelle .
- **Article 4 conditions de desserte par les réseaux publics eau élect . assainissement/**
Terrain desservi par la totalité des réseaux.
- **Article 5 superficie des terrains constructibles:** non règlementé.
- **Article 6 et 7 implantation des constructions voies et emprises publiques et limites séparatives:**
Bande de recul 0 ou > 5 m par rapport aux voies et emprises publiques
Soit sur les limites séparatives soit recul mini 5m
Recul mini voie de liaison 15 m

Implantation ICPE REcul 20 m mini pour stockage

Projet : Implantation Env 17m par rapport à la voie publique.
Implantation sur les autres limites > à 20 m
- **Article 8 implantation des constructions les unes par rapport aux autres :**
Sans objet
- **Article 9 emprise au sol:**
Sans objet voir Art 13
- **Article 10 hauteur des constructions:**
Hauteur maxi 15 m
Projet : ht =10 m
- **Article 11 aspect extérieur des constructions :**
Materiaux
Façade sur voies 30% de bardage bois. 646 m² soit 193.80 m²
Projet : 194 m²
Façade sur voies 15% de touche colorée. 646 m² soit 97 m²
Projet : 103 m²
Bardages métalliques



bardage gris foncé: anthracite RAL 7016
bardage gris clair: poudre RAL 7037
bardage couleur: : Gamme Prestige d'Arcelor Mittal,
cuivré Intense 60, COPPER 1968.
logo en gris clair: TELEGRIS RAL 7047

- **Article 12 stationnement:**
Bureaux
- Parking: 1 place / 40 m²
Projet : 844 m² soit 21 places

Entrepôts
- Parking: 1 place / 250 m²
Projet : 7483 m² soit 30 places

TOTAL PLACES : 51 places

A voir avec l'aménageur pour la diminution du nombre de ces places l'activité ne nécessite que 38 places .

2 bornes électriques seront positionnées sur le parking (voir plan de masse)

Vélos : 1.5 % PLANCHER BUREAUX
soit 12.66 m² localisation dans le bâtiment
Projet = 13 m²

- **Article 13 espaces libres et plantations : VOIR NOTICE PAYSAGERE JOINTE**
- Espaces verts PLU 15 %
Terrain : 20.000 m² Soit 3000m²
Projet : Espaces verts en pleine terre
TOTAL = 5792.82 m²
- 1 Arbre par 100 m² d'espaces verts
Projet : 58 arbres

LOCAUX DECHETS

Les déchets ménagers, verts et liés à l'activité seront collectés par une entreprise privée .

ENVIRONNEMENT LUMINEUX

- Façade bureaux 318.75 m² x 10 % = 31.87m²
Projet : 101 m²

- Façades stockage + toiture

Projet : Pour des raisons d'altération des produits pvc stockés la surface d'éclairage naturel sera limitée (fumidomes des cellules).



MAITRE D'OUVRAGE :
SCI LAUMARI
Zac la Justice - Rue de la Sucrierie
95380 VILLERON

PROJET :
REALISATION D'UN
BATIMENT DE STOCKAGE
ZONE D'ACTIVITES "BUTTE AUX BERGERS"
95380 LOUVRES

NOTICE PAYSAGERE

DATE: 07.12.17 ECHELLE:

AMPARO
BELLVER
BLASCO
ARCHITECTURE ET ESPACE
ARCHITECTE 142, rue du Chevaleret 75 013 PARIS
Tél: 01 84 25 22 60 - mail: abb@pacte-ingenierie.com

PC 4